

Pakiet nr 04 Pytania z dnia 01.09.2026 r. godz. 08:15, godz. 12:58 i godz. 14:50

1. **Pytanie nr 1:** Czy pkt.9 dotyczący listu referencyjnego, który jest warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu mówi, że referencje potrzebne do przedstawienia dotyczą tylko wykonania projektu czy mogą być przedstawione dla wykonania całego zdania projekt plus wykonawstwo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt 9 lit. a SIWZ, warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie doświadczenia w realizacji prac projektowych, potwierdzonego referencjami dotyczącymi przygotowania wymaganej dokumentacji projektowej.

Zamawiający dopuszcza przedstawienie referencji wystawionych dla przedsięwzięć realizowanych w formule „projekt i wykonawstwo” (design & build), pod warunkiem że z treści referencji lub innych dokumentów jednoznacznie wynika zakres prac projektowych wykonanych przez Oferenta oraz spełnienie wymagań określonych w pkt 9 lit. a SIWZ.

2. **Pytanie nr 2:** Inwestor oczekuje na etapie Projektu Podstawowego (dalej: PP): „Zakres niezbędnych przekładek, adaptacji i demontaży istniejących instalacji oraz zabudowy instalacji prowizorycznych na czas budowy”

Pytanie: Wskazanie zakresu i zasadnych założeń może należeć do PP, ale projektowanie szczegółowej organizacji tymczasowych instalacji na czas budowy i ich wykonawczy dobór jest co do zasady etapem realizacyjnym/wykonawczym – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie dotyczące przedstawienia w Projekcie Podstawowym zakresu niezbędnych przekładek, adaptacji i demontaży istniejących instalacji oraz założeń dla instalacji prowizorycznych na czas realizacji inwestycji. Intencją Zamawiającego nie jest opracowanie na etapie Projektu Podstawowego szczegółowych projektów wykonawczych ani kompletnej organizacji tymczasowych instalacji, lecz identyfikacja niezbędnych działań, ograniczeń technologicznych oraz przedstawienie koncepcji zapewniającej ciągłość funkcjonowania instalacji w trakcie realizacji inwestycji. Szczegółowe rozwiązania wykonawcze będą przedmiotem dalszych etapów projektowych. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje korekty wymagania.

3. Pytanie nr 3: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Specyfikacje zaprojektowanych urządzeń i parametrów ich pracy.

Pytanie: W PP uzasadnione są wymagania funkcjonalne, parametry nominalne i kryteria doboru. Szczegółowa specyfikacja wykonawcza/zakupowa konkretnego urządzenia, producenta i modelu należy do późniejszego etapu – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie określone w Programie Prac. Dla kluczowych komponentów instalacji na etapie PP wymagane będzie przedstawienie specyfikacji projektowanych urządzeń oraz parametrów ich pracy w stopniu umożliwiającym potwierdzenie przyjętych założeń technicznych, ocenę wykonalności rozwiązania oraz realizację kolejnych etapów projektu zgodnie z wymaganym harmonogramem inwestycji.

Zamawiający nie oczekuje na etapie PP sporządzenia kompletnej dokumentacji zakupowej dla wszystkich urządzeń. Jednak dla urządzeń i systemów o kluczowym znaczeniu dla projektu należy przedstawić proponowane rozwiązania wraz z podstawowymi parametrami technicznymi oraz wskazaniem przewidywanej klasy lub typu urządzenia. Wymaganie to wynika z harmonogramu realizacji całego projektu i konieczności ograniczenia ryzyk związanych z późniejszym etapem projektowania oraz dostaw.

4. Pytanie nr 4: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Komplet schematów wszystkich instalacji technologicznych”.

Pytanie: Kompletność na poziomie wszystkich szczegółowych schematów wykonawczych jest zbyt szerokim wymaganiem dla PP. W PP powinny być schematy potrzebne do zdefiniowania koncepcji, parametrów i koordynacji; rozwinięcie szczegółowe należy do Projektu Wykonawczego – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie dotyczące przedstawienia kompletnego zestawu schematów wszystkich instalacji technologicznych objętych zakresem projektu, przy czym przez „komplet schematów” na etapie PP rozumie się schematy niezbędne do pełnego zdefiniowania przyjętych rozwiązań technologicznych, powiązań między instalacjami, bilansów mediów oraz koordynacji międzybranżowej.

Zamawiający nie oczekuje na etapie PP opracowania szczegółowych schematów wykonawczych w zakresie odpowiadającym Projektowi Wykonawczemu. Schematy powinny jednak umożliwiać jednoznaczną ocenę proponowanej koncepcji oraz stanowić wystarczającą podstawę do realizacji kolejnych etapów projektu zgodnie z wymaganym harmonogramem inwestycji. Wymaganie to wynika z konieczności ograniczenia ryzyk projektowych oraz zapewnienia terminowej realizacji przedsięwzięcia.

- 5. Pytanie nr 5:** Inwestor oczekuje na etapie PP: "Obliczenia hydrauliczne dla całego układu w tym m.in. analizę pracy dla minimalnego i maksymalnego strumienia danego medium i danej instalacji".

Pytanie: Obliczenia niezbędne do potwierdzenia doboru i parametrów głównych są zasadne w PP. Żądanie kompletnego zestawu obliczeń dla całego układu, wszystkich wariantów i stanów pracy jest już zakresem bardziej charakterystycznym dla pełnego projektu wykonawczego/obliczeniowego, chyba że konkretny wynik warunkuje dobór głównego układu – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Obliczenia hydrauliczne na etapie Projektu Podstawowego powinny obejmować zakres niezbędny do potwierdzenia poprawności przyjętych rozwiązań technicznych, doboru głównych urządzeń oraz weryfikacji pracy układu w przewidywanych stanach eksploatacyjnych, w tym dla minimalnych i maksymalnych strumieni medium.

Intencją Zamawiającego nie jest wykonanie na etapie Projektu Podstawowego kompletnego, szczegółowego pakietu obliczeń charakterystycznego dla Projektu Wykonawczego. Oferent powinien jednak uwzględnić taki zakres analiz, który umożliwi ocenę poprawności i wykonalności proponowanych rozwiązań oraz stanowić będzie podstawę do dalszego opracowania dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres oraz stopień szczegółowości obliczeń powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego (np. dla co najmniej dwóch charakterystycznych punktów pracy, tj. dla minimalnego i maksymalnego strumienia danego medium, na danej instalacji).

- 6. Pytanie nr 6:** Inwestor oczekuje na etapie PP: Specyfikacje użytych materiałów.

Pytanie: W PP wystarczają zasadnicze klasy materiałowe i wymagania techniczne. Szczegółowe specyfikacje materiałowe dla wykonania i zakupów powinny zostać rozwinięte w projekcie wykonawczym/specyfikacjach technicznych – czy Inwestor

dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Przez „specyfikacje użytych materiałów” na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający rozumie określenie podstawowych wymagań materiałowych, klas materiałowych oraz kluczowych parametrów technicznych niezbędnych do oceny i zatwierdzenia przyjętych rozwiązań projektowych.

Intencją Zamawiającego nie jest opracowanie na etapie Projektu Podstawowego szczegółowych specyfikacji zakupowych ani pełnej dokumentacji materiałowej właściwej dla Projektu Wykonawczego. Szczegółowe wymagania materiałowe, niezbędne do realizacji robót i zakupów, będą mogły zostać doprecyzowane na dalszych etapach projektowania.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i stopień szczegółowości specyfikacji materiałowych powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego.

- 7. Pytanie nr 7:** Inwestor oczekuje na etapie PP: Charakterystyki podstawowych parametrów pracy oraz wydajnościowo-sprawnościowe urządzeń, w tym m.in.: krzywe korekcyjne; charakterystyka sprawności Instalacji Odzysku Ciepła w funkcji zmiennego obciążenia i zmiennej temperatury wody na wyjściu z instalacji; wielkość zapotrzebowania mocy elektrycznej potrzeb własnych; wymagane ciśnienie wody w obu pompowniach zasilających sieć ciepłowniczą w funkcji przepływu wody ciepłowniczej; przewidziane środki ochrony przed hałasem dla instalacji/urządzeń; krzywe doboru pomp.

Pytanie: Zakres jest częściowo zasadny w PP, jeżeli służy potwierdzeniu doboru głównych urządzeń. Szczegółowe krzywe, dane producentów i komplet charakterystyk dla wszystkich urządzeń powinny być ograniczone do danych niezbędnych do wyboru rozwiązania i przeniesione do etapu wykonawczego/dostawowego tam, gdzie nie są projektowo krytyczne – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wymagania wskazane dla etapu Projektu Podstawowego należy rozumieć jako opracowanie charakterystyk oraz parametrów technicznych niezbędnych do potwierdzenia poprawności przyjętej koncepcji, doboru głównych urządzeń i oceny pracy instalacji w zakładanych warunkach eksploatacyjnych.

Przedstawiane dane powinny umożliwiać ocenę parametrów technicznych i efektywności proponowanego rozwiązania, jednak Zamawiający nie oczekuje na etapie Projektu Podstawowego pełnego pakietu dokumentacji dostawowej ani kompletu szczegółowych charakterystyk wymaganych na etapie Projektu Wykonawczego. Zakres opracowania powinien obejmować kluczowe urządzenia i parametry mające wpływ na funkcjonowanie instalacji, jej sprawność, zużycie energii oraz integrację z istniejącą infrastrukturą.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i poziom szczegółowości przedstawianych charakterystyk powinny być adekwatne do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz umożliwiać Zamawiającemu ocenę proponowanych rozwiązań technicznych.

- 8. Pytanie nr 8:** Inwestor oczekuje na etapie PP: „Specyfikacje ogólne - wymagania techniczne instalacji i urządzeń, rurociągów wraz z z zakresem podległości instalacji pod Jednostki Certyfikujące i Jednostki Notyfikowane, wytycznymi malowania, zabezpieczeń antykorozyjnych, izolacji, itp.; kompletne karty katalogowe (np. systemów malarskich) powinny być załączone do projektu”.

Pytanie: Wymagania techniczne i poziom zabezpieczeń mogą być określone w PP. Natomiast kompletne karty katalogowe systemów konkretnych producentów, szczegółowe rozwiązania wykonawcze malowania, izolacji i zabezpieczeń oraz dokumentacja zakupowa wykraczają poza PP – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający częściowo doprecyzowuje wymaganie. Na etapie PP oczekiwane jest określenie wymagań technicznych dla instalacji i urządzeń, w tym m.in. wymagań materiałowych, zakresu podległości pod Jednostki Certyfikujące i Jednostki Notyfikowane, wymagań dotyczących zabezpieczeń antykorozyjnych, malowania, izolacji oraz innych kluczowych standardów projektowych.

Zamawiający nie wymaga na etapie PP kompletnej dokumentacji zakupowej ani doboru konkretnych producentów dla wszystkich elementów instalacji. Dla kluczowych systemów i rozwiązań technicznych wymagane będzie jednak wskazanie proponowanych standardów oraz przykładowych rozwiązań referencyjnych potwierdzających spełnienie wymagań projektowych. Szczegółowe karty katalogowe i dokumentacja wykonawcza będą rozwijane na kolejnych etapach projektu.

Wymagany poziom szczegółowości PP wynika z harmonogramu realizacji inwestycji oraz konieczności zapewnienia odpowiednio wysokiego stopnia zaawansowania dokumentacji przed przejściem do kolejnych faz projektowych i zakupowych.

- 9. Pytanie nr 9:** Inwestor oczekuje na etapie PP: „Komplet rzutów i przekrojów obiektów z naniesieniem lokalizacji urządzeń technologicznych wraz z fundamentami w poszczególnych obiektach i z zaznaczeniem poziomów obsługi”.

Pytanie: W PP powinny być zapewnione rzuty/przekroje niezbędne do koordynacji i ustalenia gabarytów oraz lokalizacji głównych urządzeń. Wymóg "kompletu" wszystkich rzutów i przekrojów wraz z pełnym odwzorowaniem fundamentów i poziomów obsługi może wykraczać w stronę projektu wykonawczego, zależnie od oczekiwanej szczegółowości – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Przez „komplet rzutów i przekrojów obiektów” na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający rozumie opracowania niezbędne do jednoznacznego przedstawienia przyjętych rozwiązań technologicznych, lokalizacji głównych urządzeń, ich gabarytów, wymaganej przestrzeni montażowej i eksploatacyjnej, podstawowych rozwiązań konstrukcyjnych oraz powiązań z istniejącą infrastrukturą.

Zamawiający nie oczekuje na etapie Projektu Podstawowego opracowania szczegółowej dokumentacji wykonawczej fundamentów, konstrukcji wsporczych ani innych elementów, których ostateczne rozwiązania będą przedmiotem dalszych etapów projektowania. Fundamenty oraz poziomy obsługi powinny zostać przedstawione w zakresie umożliwiającym ocenę wykonalności technicznej, koordynację branżową oraz weryfikację wymagań przestrzennych instalacji.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i stopień szczegółowości rzutów oraz przekrojów powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz umożliwiać Zamawiającemu ocenę i akceptację proponowanych rozwiązań projektowych.

- 10. Pytanie nr 10:** Inwestor oczekuje na etapie PP: Rysunki elewacji zawierające rzuty z uwzględnieniem wszystkich okien, drzwi i bram oraz innych przejść przez płaszczyznę elewacji, a także podstawowe przekroje i szczegóły. Ponadto rysunki elewacji powinny zawierać informacje dotyczące zastosowanych materiałów, wykończenia i kolorystyki oraz zastosowanych typów okien, drzwi, bram, żaluzji, itp.

Pytanie: To jest poziom szczegółowości właściwy dla Projektu Wykonawczego. W PP wystarczy koncepcja architektoniczna, gabaryty, zasadnicze materiały i funkcja elewacji; pełne zestawienia typów stolarki, wykończeń i detali należy przenieść do projektu wykonawczego – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgadza się z uwagą Wykonawcy i dokonuje korekty wymagania.

Na etapie Projektu Podstawowego oczekiwane jest przedstawienie elewacji, charakterystycznych przekrojów oraz podstawowych detali w zakresie umożliwiającym ocenę koncepcji architektonicznej, gabarytów obiektów, koordynację międzybranżową oraz weryfikację zgodności rozwiązań z wymaganiami funkcjonalnymi i technologicznymi.

Nie jest wymagane opracowanie na etapie PP kompletnych zestawień stolarki, bram, żaluzji, wykończeń, kolorystyki ani szczegółowych detali charakterystycznych dla Projektu Wykonawczego. Wymagane jest jedynie wskazanie podstawowych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i wykończeniowych mających wpływ na funkcjonalność, eksploatację oraz integrację obiektów z istniejącą infrastrukturą.

Szczegółowe zestawienia, specyfikacje i rozwiązania wykonawcze należy opracować na etapie Projektu Wykonawczego.

Zmiana treści Załącznika nr 4

Aktualny zapis pkt 4.2.2.3:

Rysunki elewacji zawierające rzuty z uwzględnieniem wszystkich okien, drzwi i bram oraz innych przejść przez płaszczyznę elewacji, a także podstawowe przekroje i szczegóły. Ponadto rysunki elewacji powinny zawierać informacje dotyczące zastosowanych materiałów, wykończenia i kolorystyki oraz zastosowanych typów okien, drzwi, bram, żaluzji, itp.

Otrzymuje brzmienie:

Rysunki elewacji, charakterystyczne przekroje oraz niezbędne detale koncepcyjne przedstawiające gabaryty, formę architektoniczną, podstawowe rozwiązania materiałowe i sposób funkcjonowania obiektu. Dokumentacja powinna umożliwiać ocenę koncepcji architektonicznej, koordynację międzybranżową oraz weryfikację zgodności rozwiązań z wymaganiami technologicznymi i funkcjonalnymi. Szczegółowe

zestawienia stolarki, bram, żaluzji, wykończeń, kolorystyki oraz detale wykonawcze należy opracować na etapie Projektu Wykonawczego.

11. Pytanie nr 11: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Wykaz pomieszczeń wraz ze specyfikacją ich wykończenia, zastosowanych drzwi, okien i ewentualnego specjalnego wyposażenia”.

Pytanie: Pełna specyfikacja wykończeń, stolarki i wyposażenia jest detalem wykonawczym. W PP zasadne jest określenie funkcji pomieszczeń, wymagań środowiskowych i podstawowych standardów, bez pełnego doboru wyrobów i wykończeń – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymagana szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgadza się z uwagą Wykonawcy i dokonuje korekty wymagania.

Na etapie Projektu Podstawowego (PP) Zamawiający oczekuje opracowania wykazu pomieszczeń obejmującego ich funkcję, podstawowe wymagania eksploatacyjne i środowiskowe oraz główne założenia architektoniczne i techniczne niezbędne do oceny przyjętych rozwiązań projektowych.

Zamawiający nie wymaga na etapie PP szczegółowej specyfikacji wykończeń, kompletnych zestawień stolarki drzwiowej i okiennej ani szczegółowego doboru wyposażenia charakterystycznego dla Projektu Wykonawczego. Zakres ten powinien zostać opracowany na etapie Projektu Wykonawczego.

W związku z powyższym odpowiednio koryguje się wymagania SIWZ.

Proponowana zmiana SIWZ

Było:

„Wykaz pomieszczeń wraz ze specyfikacją ich wykończenia, zastosowanych drzwi, okien i ewentualnego specjalnego wyposażenia.”

Powinno być:

„Wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, podstawowych wymagań eksploatacyjnych i środowiskowych oraz głównych założeń architektonicznych i technicznych mających wpływ na funkcjonowanie obiektu. W zakresie stolarki i wyposażenia należy wskazać jedynie rozwiązania istotne z punktu widzenia funkcjonalności, bezpieczeństwa lub wymagań technologicznych instalacji.

Szczegółowe specyfikacje wykończeń, stolarki i wyposażenia należy opracować na etapie Projektu Wykonawczego.”

12. Pytanie nr 12: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Specyfikacja zabezpieczeń antykorozyjnych”.

Pytanie: W PP można określić klasę środowiska, wymagany poziom ochrony i system ogólny. Szczegółowy system warstw, przygotowania powierzchni, grubości powłok i konkretne produkty powinny być elementem projektu wykonawczego/specyfikacji technicznej – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie PP oczekuje określenia wymagań dotyczących zabezpieczeń antykorozyjnych w zakresie adekwatnym do opracowania projektowego na tym etapie, tj. w szczególności wskazania klas korozyjności środowiska, wymaganej trwałości systemów zabezpieczeń, podstawowych wymagań materiałowych oraz przyjętych standardów ochrony antykorozyjnej.

Zamawiający nie wymaga na etapie PP opracowania pełnej specyfikacji wykonawczej obejmującej szczegółowy układ warstw, technologię przygotowania powierzchni, grubości poszczególnych powłok czy wskazania konkretnych produktów handlowych dla wszystkich elementów instalacji. Dla kluczowych urządzeń i konstrukcji wymagane będzie jednak przedstawienie założeń umożliwiających ocenę przyjętych rozwiązań oraz potwierdzenie spełnienia wymagań eksploatacyjnych i trwałościowych.

Szczegółowe rozwiązania wykonawcze zostaną dopracowane na kolejnych etapach projektowania. Wymagany zakres PP wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego poziomu dojrzałości dokumentacji oraz realizacji projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem inwestycji.

13. Pytanie nr 13: Inwestor oczekuje na etapie PP:”Specyfikacja izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych”.

Pytanie: Poziom wymagań i rozwiązanie koncepcyjne mogą być w PP. Szczegółowe warstwy, materiały, detale i technologia wykonania należą do projektu wykonawczego – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Przez „specyfikację izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych” na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający rozumie określenie podstawowych założeń projektowych, wymaganych parametrów technicznych, klas rozwiązań oraz zasad ochrony poszczególnych obiektów i elementów budowlanych przed oddziaływaniem wilgoci i wody.

Zamawiający nie oczekuje na etapie Projektu Podstawowego szczegółowego opracowania warstw, detali wykonawczych, technologii wykonania ani kompletnej specyfikacji materiałowej właściwej dla Projektu Wykonawczego. Zakres opracowania powinien jednak umożliwiać ocenę przyjętych rozwiązań oraz ich zgodności z warunkami eksploatacyjnymi i środowiskowymi przewidywanymi dla inwestycji.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz stanowić podstawę do dalszych prac projektowych.

14. Pytanie nr 14: Inwestor oczekuje na etapie PP:”Specyfikacja zabezpieczeń chemoodpornych”.

Pytanie: W PP należy zdefiniować wymagany poziom odporności i obciążenia środowiskowe. Szczegółowy system materiałowy i technologia wykonania powinny być rozwinięte w projekcie wykonawczym – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie PP oczekuje określenia wymagań dotyczących zabezpieczeń chemoodpornych w zakresie adekwatnym do opracowania projektowego na tym etapie, tj. identyfikacji środowisk korozyjnych i czynników chemicznych, określenia wymaganej odporności materiałowej oraz wskazania podstawowych założeń i standardów projektowych dla zabezpieczeń chemoodpornych.

Zamawiający nie wymaga na etapie PP opracowania szczegółowych rozwiązań wykonawczych, obejmujących dobór konkretnych produktów, technologii wykonania, układów warstw czy dokumentacji zakupowej. Dla obszarów i elementów instalacji narażonych na oddziaływanie agresywnych mediów należy jednak przedstawić rozwiązania koncepcyjne pozwalające na ocenę ich przydatności oraz spełnienia wymagań eksploatacyjnych.

Szczegółowe rozwiązania materiałowe i wykonawcze zostaną opracowane na kolejnych etapach projektowania. Wymagany zakres PP wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego poziomu zaawansowania dokumentacji oraz realizacji projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem inwestycji.

15. Pytanie nr 15: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Raport z oceny wpływu drgań mechanicznych generowanych przez Instalację na nowe i istniejące urządzenia oraz obiekty budowlane”.

Pytanie: Jeżeli raport jest wymagany do określenia rozwiązań konstrukcyjnych lub technologicznych, jego potrzeba może wystąpić już w PP. Samodzielny, pełny raport specjalistyczny nie powinien być automatycznie traktowany jako podstawowa część każdej dokumentacji PP; powinien być wykonywany w zakresie koniecznym do przyjęcia rozwiązania – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający częściowo zgadza się z uwagą Wykonawcy i doprecyzowuje wymaganie.

Na etapie Projektu Podstawowego wymagane jest przeprowadzenie oceny wpływu drgań mechanicznych generowanych przez projektowaną instalację w zakresie niezbędnym do przyjęcia rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych oraz architektoniczno-budowlanych, a także potwierdzenia możliwości bezpiecznej współpracy nowych obiektów i urządzeń z istniejącą infrastrukturą.

Zamawiający nie wymaga na etapie Projektu Podstawowego pełnego, szczegółowego raportu specjalistycznego w zakresie właściwym dla późniejszych etapów projektowania, o ile nie jest on niezbędny do podjęcia kluczowych decyzji projektowych. Wymagana jest natomiast analiza i dokumentacja w zakresie pozwalającym na ocenę ryzyk projektowych oraz potwierdzenie poprawności przyjętych założeń projektowych.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że ewentualna konieczność zastosowania środków ograniczających drgania może mieć istotny wpływ na rozwiązania konstrukcyjne, lokalizację urządzeń, sposób posadowienia obiektów oraz rozwiązania technologiczne. Z tego względu identyfikacja takich wymagań musi nastąpić już na etapie Projektu Podstawowego. Na późniejszych etapach realizacji projektu możliwość wprowadzania zmian o charakterze zasadniczym będzie istotnie ograniczona ze względu na harmonogram inwestycji oraz konieczność zachowania spójności międzybranżowej dokumentacji.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 4 „Zakres prac projektowych i wymagania dot. dokumentacji”, pkt 4.2.2.3 „Część budowlano-instalacyjna projektu podstawowego”.

Zmiana treści Załącznika nr 4

Dotychczasowy zapis:

Raport z oceny wpływu drgań mechanicznych generowanych przez Instalację na nowe i istniejące urządzenia oraz obiekty budowlane.

Otrzymuje brzmienie:

Analiza wpływu drgań mechanicznych generowanych przez Instalację na nowe i istniejące urządzenia oraz obiekty budowlane, w zakresie niezbędnym do doboru i weryfikacji rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych i budowlanych przyjmowanych na etapie Projektu Podstawowego. W przypadku stwierdzenia istotnych ryzyk lub konieczności zastosowania szczególnych środków ograniczających drgania, Wykonawca opracuje odpowiedni raport lub analizę szczegółową w zakresie niezbędnym do potwierdzenia poprawności przyjętych rozwiązań projektowych.

16. Pytanie nr 16: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Wentylacja i klimatyzacja z określeniem między innymi: ogrzewanych obiektów i pomieszczeń, bilansów cieplnych, temperatur maksymalnych w pomieszczeniach, wentylacji odymiającej i inne”.

Pytanie: Bilans i rozwiązanie koncepcyjne mogą należeć do PP. Pełny projekt instalacji, szczegółowe trasy, dobór urządzeń i szczegółowe parametry wykonawcze powinny być w Projekcie Wykonawczym. Szczególnie wentylacja oddymiająca jako kompletne opracowanie jest zasadniczo odrębnym opracowaniem branżowym – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Zakres opracowania dotyczący wentylacji i klimatyzacji na etapie Projektu Podstawowego powinien umożliwiać ocenę przyjętych rozwiązań technicznych, potwierdzenie spełnienia wymagań technologicznych, eksploatacyjnych oraz bezpieczeństwa, a także stanowić podstawę do dalszych etapów projektowania.

Na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający oczekuje przedstawienia założeń projektowych, bilansów cieplnych, wymaganych parametrów środowiskowych pomieszczeń, koncepcji systemów wentylacji i klimatyzacji, w tym rozwiązań związanych z wentylacją pożarową i odymiającą w zakresie niezbędnym do oceny wykonalności i zgodności z obowiązującymi wymaganiami. Zamawiający nie oczekuje natomiast kompletnego projektu wykonawczego, szczegółowego trasowania instalacji, pełnego doboru wszystkich urządzeń ani opracowań charakterystycznych dla etapu realizacyjnego.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz umożliwiać Zamawiającemu ocenę poprawności i kompletności proponowanych rozwiązań.

17. Pytanie nr 17: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Matryca systemu sygnalizacji pożarowej, systemu automatyki pożarowej, uzgodnione i zatwierdzone przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż”.

Pytanie: Pełna, zatwierdzona matryca przyczynowo-skutkowa jest dokumentem szczegółowym związanym z konkretnymi urządzeniami i logiką sterowania. W PP można określić funkcje i wymagane scenariusze; finalną matrycę wykonawczą należy opracować na dalszym etapie – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wymóg opracowania matrycy systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu automatyki pożarowej na etapie Projektu Podstawowego należy rozumieć jako przedstawienie funkcji systemów, podstawowych zależności przyczynowo-skutkowych, wymaganych scenariuszy pożarowych oraz zasad współpracy pomiędzy poszczególnymi instalacjami i urządzeniami bezpieczeństwa pożarowego.

Zamawiający nie oczekuje na etapie Projektu Podstawowego szczegółowej matrycy wykonawczej opracowanej dla konkretnych urządzeń, sterowników i algorytmów działania systemu. Dokumentacja powinna jednak w sposób jednoznaczny definiować wymagania funkcjonalne, stanowić podstawę do uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz umożliwiać dalsze opracowanie szczegółowych rozwiązań na etapie Projektu Wykonawczego.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz umożliwiać przeprowadzenie wymaganych uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

18. Pytanie nr 18: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Projekt oddymiania oraz/lub odcięć ogniowych w uzgodnieniu z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., o ile uwzględniono w scenariuszu podstawowym oraz opracowano matrycę systemu automatyki pożarowej”.

Pytanie: Kompletny projekt oddymiania lub odcięć ogniowych wraz z detalami i pełnym doбором rozwiązań powinien być odrębnym projektem branżowym / wykonawczym. W PP należy określić wymagane funkcje, strefy, parametry i koncepcję – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wymóg dotyczący projektu oddymiania oraz/lub odcięć ogniowych na etapie Projektu Podstawowego należy rozumieć jako opracowanie koncepcji rozwiązań przeciwpożarowych, określenie stref pożarowych, wymaganych funkcji systemów, podstawowych parametrów projektowych, sposobu współpracy z innymi systemami bezpieczeństwa oraz wskazanie zasad realizacji scenariuszy pożarowych.

Zamawiający nie oczekuje na etapie Projektu Podstawowego kompletnej dokumentacji wykonawczej obejmującej szczegółowy dobór wszystkich urządzeń, tras instalacji, detali montażowych oraz rozwiązań technicznych właściwych dla etapu realizacyjnego. Opracowanie powinno jednak być wystarczające do potwierdzenia zgodności przyjętej koncepcji z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz umożliwiać przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania. Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz stanowić podstawę do opracowania szczegółowych rozwiązań na dalszych etapach projektowania.

19. Pytanie nr 19: Inwestor oczekuje na etapie PP: „dobór aparatury i urządzeń”.

Pytanie: W PP powinny być określone wymagania, kategorie i podstawowe parametry doborowe. Finalny dobór konkretnych typów aparatów, nastaw, kompletacji i

producentów należy co do zasady do Projektu Wykonawczego i etapu dostaw/akceptacji materiałowych – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że wymaganie dotyczące doboru aparatury i urządzeń na etapie Projektu Podstawowego należy rozumieć jako określenie podstawowych parametrów technicznych, funkcji, kategorii oraz kryteriów doboru urządzeń i aparatury niezbędnych do potwierdzenia poprawności przyjętych rozwiązań projektowych.*

Na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający oczekuje wskazania głównych urządzeń oraz ich podstawowych parametrów projektowych pozwalających na ocenę wykonalności technicznej i osiągnięcie wymaganych parametrów eksploatacyjnych instalacji. Finalny dobór konkretnych typów aparatów, nastaw, kompletacji oraz producentów powinien zostać wykonany na etapie Projektu Wykonawczego.

W związku z powyższym Zamawiający interpretuje wymagania Projektu Podstawowego zgodnie z przedstawionym w pytaniu podejściem i nie przewiduje zmiany zapisów dokumentacji.

20. Pytanie nr 20: Inwestor oczekuje na etapie PP: „wykaz zastosowanej aparatury i zabezpieczeń.

Pytanie: Pełny wykaz aparatury i zabezpieczeń jest zazwyczaj dokumentem wykonawczym. W PP wystarczy wykaz głównych typów i parametrów, o ile jest potrzebny do potwierdzenia koncepcji – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że wymaganie dotyczące wykazu zastosowanej aparatury i zabezpieczeń na etapie Projektu Podstawowego należy rozumieć jako przedstawienie głównych urządzeń, aparatów oraz systemów zabezpieczeń wraz z ich podstawowymi parametrami technicznymi i funkcjami, w zakresie niezbędnym do oceny przyjętych rozwiązań projektowych.*

Na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający oczekuje wykazu głównej aparatury i zabezpieczeń potwierdzającego poprawność przyjętej koncepcji technicznej. Szczegółowy dobór aparatów, nastaw, kompletacji, schematów wykonawczych oraz dokumentacji producentów powinien zostać opracowany na etapie Projektu Wykonawczego.

W związku z powyższym Zamawiający interpretuje wymagania Projektu Podstawowego zgodnie z podejściem przedstawionym w pytaniu i nie przewiduje zmiany zapisów dokumentacji.

21. Pytanie nr 21: Inwestor oczekuje na etapie PP: „instalacje pomocnicze w zakresie wymaganym przepisami (oświetlenie, gniazda siłowe, instalacja telekomunikacyjna, CCTV, SKD, wentylacja i klimatyzacja, instalacja teletechniczna, urządzenia dźwigowe, bramy, instalacja sygnalizacji pożarowej, instalacja uziemienia, połączeń wyrównawczych i odgromowa, itd.)”.

Pytanie: W PP można określić zakres systemów i zasadniczą architekturę. Kompletnie projekty wykonawcze tych instalacji, szczegółowe schematy obwodów, trasy, adresacja urządzeń i dobór wszystkich elementów powinny być osobnymi opracowaniami branżowymi – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że wymagania dotyczące instalacji pomocniczych na etapie Projektu Podstawowego należy rozumieć jako przedstawienie zakresu poszczególnych systemów, ich funkcji, podstawowych parametrów technicznych, głównych urządzeń oraz zasad integracji z instalacjami technologicznymi i infrastrukturą obiektu.*

Na etapie Projektu Podstawowego Zamawiający oczekuje w szczególności charakterystyki głównych urządzeń i układów elektrycznych oraz teletechnicznych, a także przedstawienia przyjętych rozwiązań koncepcyjnych dla poszczególnych instalacji. Zamawiający nie oczekuje opracowania Projektów Wykonawczych obejmujących szczegółowe schematy obwodów, trasy instalacji, adresację urządzeń, nastawy, kompletny dobór elementów ani innych opracowań charakterystycznych dla etapu realizacyjnego.

W związku z powyższym Zamawiający interpretuje wymagania Projektu Podstawowego zgodnie z podejściem przedstawionym w pytaniu i nie przewiduje zmiany zapisów dokumentacji. Zakres oraz stopień szczegółowości opracowania powinien być adekwatny do celu i charakteru Projektu Podstawowego oraz umożliwiać ocenę poprawności przyjętych rozwiązań technicznych.

22. Pytanie nr 22: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Wykaz wszystkich napędów sterowanych zdalnie z przypisanymi im standardami przyłączenia do systemu zdalnego nadzoru i sterowania wraz z uzasadnieniem doboru i dyspozycją zabudowy”.

Pytanie: W PP zasadne jest określenie wymaganych funkcji zdalnego sterowania i standardu komunikacji. Wykaz wszystkich napędów z finalnym przypisaniem przyłączy i dyspozycją zabudowy jest poziomem szczegółowości typowym dla projektu wykonawczego – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje identyfikacji głównych napędów sterowanych zdalnie, określenia ich funkcji, podstawowych wymagań komunikacyjnych oraz zasad integracji z systemem nadzoru i sterowania. W związku z powyższym Zamawiający dokona korekty wymagań określonych w pkt 4.2.2.4 „Część elektryczna projektu podstawowego” Załącznika nr 4 „Zakres prac projektowych i wymagania dot. dokumentacji”.

Aktualna treść:

„Wykaz wszystkich napędów sterowanych zdalnie z przypisanymi im standardami przyłączenia do systemu zdalnego nadzoru i sterowania wraz z uzasadnieniem doboru i dyspozycją zabudowy.”

Nowe brzmienie punktu:

„Wykaz głównych napędów sterowanych zdalnie wraz z określeniem ich funkcji, podstawowych wymagań komunikacyjnych, standardów przyłączenia do systemu zdalnego nadzoru i sterowania oraz zasad integracji z systemami sterowania. Szczegółowe przypisanie wszystkich napędów, sygnałów, interfejsów komunikacyjnych oraz docelowych lokalizacji zabudowy zostanie opracowane na etapie projektu wykonawczego.”

23. Pytanie nr 23: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Schematy rozdzielnic wszystkich typów i poziomów napięć, w tym dostosowanie istniejącej rozdzielni SN na potrzeby zasilenia nowego obiektu”.

Pytanie: Schematy główne i zasadnicza koncepcja rozdziału energii mogą być w PP. Pełne schematy wszystkich rozdzielnic oraz szczegółowa przebudowa istniejącej rozdzielni SN wymagają co do zasady projektu wykonawczego, szczególnie gdy obejmują pełną aparaturę, zaciski, zabezpieczenia i połączenia – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje schematów głównych oraz przedstawienia koncepcji zasilania i dystrybucji energii, w tym sposobu dostosowania istniejącej rozdzielni SN do potrzeb nowego obiektu. Szczegółowe schematy wykonawcze rozdzielnic, obejmujące pełną aparaturę, zabezpieczenia, zaciski i połączenia, powinny zostać opracowane na etapie Projektu Wykonawczego.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania.

24. Pytanie nr 24: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Schematy typowe dla podłączenia poszczególnych urządzeń elektrycznych i poziomów napięć”.

Pytanie: To jest typowy materiał wykonawczy: sposób podłączenia konkretnego urządzenia, obwodów, zacisków i przewodów powinien zostać rozwinięty w Projekcie Wykonawczym. W PP wystarczy standard przyłączenia i wymagania funkcjonalne – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie. Na etapie PP oczekiwane jest przedstawienie schematów typowych podłączenia głównych grup urządzeń oraz poziomów napięć w zakresie umożliwiającym weryfikację przyjętej koncepcji zasilania, koordynację międzybranżową oraz określenie wymagań dla dalszych etapów projektowania.

Zamawiający nie wymaga na etapie PP szczegółowych schematów wykonawczych obejmujących zaciski, okablowanie czy konfigurację poszczególnych obwodów. Szczegółowe rozwiązania zostaną opracowane na etapie Projektu Wykonawczego. Wymagany zakres PP wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego poziomu zaawansowania dokumentacji oraz realizacji projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem.

25. Pytanie nr 25: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Schematy typowe dla podłączenia urządzeń AKPiA i powiązań z DCS”.

Pytanie: W PP można określić standardy interfejsów i architekturę. Szczegółowe schematy połączeń urządzeń AKPiA z DCS są dokumentacją wykonawczą – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie. Na etapie PP oczekiwane jest przedstawienie architektury systemu AKPiA i DCS oraz typowych schematów połączeń dla głównych grup urządzeń w zakresie umożliwiającym ocenę przyjętej koncepcji, integracji systemów oraz koordynacji międzybranżowej.

Zamawiający nie wymaga na etapie PP szczegółowych schematów wykonawczych obejmujących wszystkie połączenia sygnałowe, listy I/O, adresację czy konfigurację systemów. Szczegółowe rozwiązania zostaną opracowane na etapie Projektu Wykonawczego.

Wymagany zakres PP wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego poziomu zaawansowania dokumentacji oraz realizacji projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem.

26. Pytanie nr 26: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Koncepcja automatyzacji w nawiązaniu do istniejącego systemu DCS oddziału Soda Surowa. Na etapie projektowania należy uzgodnić z Działem Process Engineering układy sterowania, układy regulacji oraz koncepcję sterowania dla instalacji szlamów ZP Qemetica. Dodatkowo wymagane jest przeprowadzenie uzgodnień dotyczących zakresu i sposobu wymiany danych pomiędzy systemami ZP Qemetica i ZEC z Działem Infrastruktury IT oraz Działem Cybersecurity, z uwzględnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa, integracji i komunikacji systemowej”.

Pytanie: Koncepcja architektury, podział funkcji i kierunki integracji mogą być w PP. Szczegółowe uzgodnienia implementacyjne, mapy danych, konfiguracja cyberbezpieczeństwa, listy punktów i rozwiązania komunikacyjne wymagają dalszego etapu projektowego/wykonawczego – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje opracowania koncepcji automatyzacji, architektury systemów sterowania oraz zasad integracji z istniejącymi systemami DCS, IT i Cybersecurity.

Szczegółowe mapy danych, listy punktów, konfiguracja systemów, rozwiązania komunikacyjne oraz uzgodnienia implementacyjne powinny zostać opracowane na etapie Projektu Wykonawczego. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania.

27. Pytanie nr 27: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Opis funkcjonalny (W załącznikach Process Engineering zamieszczono przykładowy FDS)”.

Pytanie: Pełny FDS, obejmujący szczegółowy opis funkcji wszystkich pętli, sekwencji, interlocków i logik, jest dokumentem charakterystycznym dla szczegółowego/wykonawczego projektu AKPiA. W PP właściwa jest koncepcja funkcjonalna i wymagane funkcje główne – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje opisu funkcjonalnego obejmującego główne funkcje, założenia sterowania, podstawowe sekwencje oraz wymagania dla systemu automatyki.

Szczegółowy FDS, obejmujący komplet interlocków, pętli regulacyjnych, logik sterowania i scenariuszy pracy, powinien zostać opracowany na etapie Projektu Wykonawczego. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania.

28. Pytanie nr 28: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Macierz przyczynowo skutkowa. (W załącznikach Process Engineering zamieszczono przykładowy plik Cause&Effects)”.

Pytanie: Pełna matryca Cause & Effect jest dokumentem szczegółowym i powinna być opracowana/uzgodniona na etapie wykonawczym po ustaleniu pełnej logiki urządzeń i sygnałów. W PP można określić zasadnicze zależności i wymagane funkcje bezpieczeństwa – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje opracowania macierzy przyczynowo-skutkowej (Cause & Effect) na poziomie umożliwiającym zdefiniowanie podstawowej logiki działania instalacji, kluczowych funkcji technologicznych, funkcji bezpieczeństwa oraz głównych zależności pomiędzy urządzeniami i systemami sterowania.

Wymóg ten wynika z konieczności właściwej koordynacji rozwiązań technologicznych, AKPiA i systemów bezpieczeństwa na etapie Projektu Podstawowego.

Zamawiający nie oczekuje na tym etapie opracowania kompletnej, szczegółowej macierzy Cause & Effect w zakresie odpowiadającym dokumentacji wykonawczej oraz konfiguracji końcowej systemów sterowania. Szczegółowa logika sterowania, lista sygnałów oraz kompletna macierz Cause & Effect będą rozwijane i uszczegóławiane na etapie projektów wykonawczych.

W związku z powyższym Zamawiający nie wprowadza zmian do wymagań dokumentacji przetargowej.

29. Pytanie nr 29: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Specyfikacje urządzeń systemu z podaniem parametrów technicznych”.

Pytanie: W PP wystarczają wymagania i parametry funkcjonalne głównych urządzeń. Szczegółowe specyfikacje zakupowe konkretnych urządzeń powinny być opracowane w kolejnym etapie – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje przedstawienia podstawowych parametrów technicznych oraz charakterystyki głównych urządzeń i systemów niezbędnych do oceny przyjętych rozwiązań projektowych. Szczegółowe specyfikacje zakupowe, dobór konkretnych urządzeń i dokumentacja wykonawcza powinny zostać opracowane na etapie Projektu Wykonawczego. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania.*

30. Pytanie nr 30: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Standardy schematów obwodów pomiarowych, binarnych na wszystkich typach i poziomach napięć”.

Pytanie: Ustanowienie standardów i zasad schematowych może być w PP. Wymóg wykonania szczegółowych schematów wszystkich obwodów na wszystkich poziomach napięć należy do dokumentacji wykonawczej – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje określenia standardów, zasad projektowych oraz koncepcji realizacji obwodów pomiarowych i binarnych dla poszczególnych poziomów napięć. Szczegółowe schematy wykonawcze wszystkich obwodów powinny zostać opracowane na etapie Projektu Wykonawczego. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagania.*

31. Pytanie nr 31: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Standardy schematów wszystkich rodzajów sterowania na wszystkich poziomach napięć i powiązań z DCS”.

Pytanie: Standardy mogą być zdefiniowane w PP, natomiast kompletne szczegółowe schematy wszystkich obwodów sterowania i powiązań z DCS są dokumentacją wykonawczą – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający informuje, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje zdefiniowania standardów schematów sterowania oraz podstawowych powiązań z systemem DCS. Szczegółowe schematy wykonawcze poszczególnych obwodów sterowania będą opracowywane na etapie Projektu Wykonawczego.*

32. Pytanie nr 32: Inwestor oczekuje na etapie PP: „zestawienie obwodów pomiarowych”,

Pytanie: Jako "wstępne zestawienie" może należeć do PP. Pełna lista I/O, kompletne listy kablowe, zaciskowe i szczegółowe obwody należą do projektu wykonawczego – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający wyjaśnia, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje opracowania wstępnego zestawienia obwodów pomiarowych i sterowań, umożliwiającego określenie zakresu pomiarów, podstawowej architektury systemu oraz koordynację międzybranżową. Zamawiający nie oczekuje na tym etapie opracowania kompletnej listy I/O, szczegółowych obwodów, list kablowych ani list zaciskowych, które będą uszczegóławiane na etapie projektów wykonawczych. Sposób prezentacji oraz stopień szczegółowości wstępnego zestawienia pozostają w gestii Wykonawcy.*

33. Pytanie nr 33: Inwestor oczekuje na etapie PP: „zestawienie obwodów regulacyjnych”,

Pytanie: Jako wstępne zestawienie może należeć do PP. Finalne obwody i ich szczegółowa dokumentacja należą do projektu wykonawczego – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje wyłącznie wstępnego zestawienia pomiarów i sterowań, w tym zestawienia obwodów regulacyjnych, umożliwiającego określenie zakresu funkcjonalnego i koncepcji sterowania instalacją. Szczegółowe opracowanie obwodów regulacyjnych, ich finalna konfiguracja oraz kompletna dokumentacja projektowa będą rozwijane na etapie

projektu wykonawczego. Sposób prezentacji i stopień uszczegółowienia wstępnych zestawień pozostawia się Oferentowi, pod warunkiem zapewnienia kompletności informacji niezbędnych do oceny przyjętych rozwiązań projektowych.

34. Pytanie nr 34: Inwestor oczekuje na etapie PP: „zestawienie obwodów odcinających z napędem elektrycznym lub sygnalizacją”,

Pytanie: Jako wstępne zestawienie może należeć do PP. Finalne schematy, połączenia i adresacja powinny być w Projekcie Wykonawczym – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje wyłącznie wstępnego zestawienia pomiarów i sterowań, w tym zestawienia obwodów odcinających z napędem elektrycznym lub sygnalizacją, umożliwiającego określenie zakresu funkcjonalnego oraz koncepcji automatyki i sterowania. Szczegółowe rozwiązania projektowe, w tym finalne schematy, połączenia, adresacja sygnałów oraz kompletna dokumentacja wykonawcza, będą opracowywane na etapie projektu wykonawczego. Sposób prezentacji i stopień uszczegółowienia wstępnego zestawienia pozostawia się Oferentowi, pod warunkiem zapewnienia informacji niezbędnych do oceny przyjętych rozwiązań projektowych.*

35. Pytanie nr 35: Inwestor oczekuje na etapie PP: „zestawienie napędów jednokierunkowych”.

Pytanie: Jako wstępne zestawienie może należeć do PP. Szczegółowe dane przyłączeniowe i schematy wykonawcze - do Projektu wykonawczego – czy Inwestor w ten sam sposób rozumie te wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SIWZ tego właśnie oczekuje: Wstępnego zestawienia pomiarów i sterowań dla np. napędów jednokierunkowych. Docelowa typizacja wstępnego zestawienia pozostaje w gestii Oferenta.*

36. Pytanie nr 36: Inwestor oczekuje na etapie PP: „Instalacje teletechniczne w tym schemat architektury sieci komunikacyjnej IT/OT obejmującej sieć Qemetica i połączenie do ZEC”.

Pytanie: Architektura IT/OT na poziomie koncepcji i głównych stref/połączeń może być w PP. Szczegółowa topologia, adresacja, konfiguracja urządzeń, listy portów, przewodów i kompletne rozwiązania cyberbezpieczeństwa są dokumentacją wykonawczą/realizacyjną – czy Inwestor dokona korekty tego wymagania? Jeżeli korekta nie nastąpi, będzie miało to wpływ na finalną cenę oferty, ze względu na wysoką wymaganą szczegółowość PP i bardzo krótki czas realizacji samego PP.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że na etapie Projektu Podstawowego oczekuje opracowania koncepcji instalacji teletechnicznych, obejmującej schemat architektury sieci komunikacyjnej IT/OT, główne strefy funkcjonalne, podstawowe połączenia komunikacyjne oraz założenia integracji pomiędzy sieciami Qemetica i ZEC. Szczegółowa topologia sieci, adresacja, konfiguracja urządzeń, listy portów i przewodów oraz kompletne rozwiązania w zakresie cyberbezpieczeństwa będą opracowywane na etapie projektu wykonawczego.*

W związku z powyższym Zamawiający dokona korekty pkt 4.2.2.5 „Część AKPiA projektu podstawowego” Załącznika nr 4 „Zakres prac projektowych i wymagania dot. dokumentacji”.

Było:

„Wykaz wszystkich napędów sterowanych zdalnie z przypisanymi im standardami przyłączenia do systemu zdalnego nadzoru i sterowania wraz z uzasadnieniem doboru i dyspozycją zabudowy.”

Nowe brzmienie punktu:

„Koncepcja instalacji teletechnicznych, w tym schemat architektury sieci komunikacyjnej IT/OT obejmującej sieć Qemetica i połączenie do sieci ZEC, przedstawiająca główne strefy funkcjonalne, podstawowe połączenia komunikacyjne oraz zasady integracji systemów. Szczegółowa topologia sieci, adresacja, konfiguracja urządzeń, listy portów i przewodów oraz rozwiązania cyberbezpieczeństwa zostaną opracowane na etapie projektu wykonawczego.”

37. **Pytanie nr 37:** Pytanie generalne do terminów realizacji: prosimy o zamianę sztywnych pośrednie terminów realizacji projektowania na czas od podpisania umowy, kluczowe końcowe terminy wykonania projektów Wykonawczych (choć o termin wykonania projektów Wykonawczych wnioskujemy o 14.04.2027) mogą pozostać sztywnymi datami, natomiast terminy pośrednie powinny być liczone w miesiącach bądź tygodniach od podpisania umowy. Najtrudniejszy do spełnienia przy aktualnych warunkach jest sprostanie terminowi wykonania Projektu Podstawowego (PP) które aktualnie wynosi 15.10 co jest nierealne przy tak wysokiej wymaganej przez Państwo

szczegółowości opracowania PP. W związku z tym, prosimy o pozytywne rozpatrzenie uwag dot. zmniejszenia szczegółowości PP i ustanowieniu terminu na poziomie 2 miesięcy od podpisania umowy na wykonanie PP. 2 miesiące są minimalnym terminem na wykonanie PP, lecz tylko w przypadku gdy Państwo rozpatrzyliby pozytywnie nasze wnioski o zmniejszenie szczegółowości PP. Jeżeli wymagana szczegółowość PP przez Państwo będzie podtrzymana, zapewniamy Państwo że kwoty na projektowanie będą wyższe, a sam termin wykonania PP znacząco przekroczy 2 miesiące. Proponowane przez nas terminy realizacji kreują się następująco:

- 1 PP – 2,5 msc od podpisania umowy
- 2 Wniosek o pozwolenie na budowę – 3 msc od podpisania umowy
- 3 Przedmiary robót – 4 msc od podpisania umowy
- 4 Projekt Techniczny – 2 msc od złożenia wniosku o PB
- 5 Pozwolenie na budowę – 3 msc od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
- 6 Projekt Wykonawczy – 14.04.2027
- 7 Dokumentacja powykonawcza 1 miesiąc od przekazania Red Correx

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający rozumie przedstawione argumenty dotyczące harmonogramu realizacji prac projektowych. Jednocześnie, z uwagi na wymagania wynikające z harmonogramu realizacji inwestycji objętej dofinansowaniem ze środków KPO, nie przewiduje zmiany terminu przekazania Projektów Wykonawczych.*

Skorygowany termin realizacji PP został przedstawiony w Pakiecie Odpowiedzi nr 3 i zastępują odpowiednie zapisy harmonogramu stanowiącego załącznik do SIWZ.

38. **Pytanie nr 38:** Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ, w ramach kamienia milowego „Projekt podstawowy” dla Zadania 2 wymagane jest m.in. pozyskanie i aktualizacja map do celów projektowych, wykonanie koncepcji technicznej i analiz technicznych, opracowanie projektu podstawowego oraz specyfikacji głównych urządzeń technologicznych.

Jednocześnie projekt podstawowy ma przedstawiać rozwiązania techniczne dla wszystkich układów i instalacji objętych zakresem zadania, stanowić podstawę do dalszych prac projektowych oraz umożliwiać ich koordynację międzybranżową.

Mając na uwadze zakres wymaganych opracowań, konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji, analiz i koordynacji międzybranżowej, a przede wszystkim czas niezbędny na wykonanie przez uprawnionego geodetę kompletnej mapy do celów projektowych dla całej trasy przyłącza, w ocenie Oferenta czas realizacji tego etapu nie może być krótszy niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji kamienia milowego „Projekt podstawowy” z obecnie wskazanego terminu 15.10.2026 r. na termin przypadający nie wcześniej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Prosimy również o odpowiednie przesunięcie kolejnych kamieni milowych harmonogramu, tak aby zachować właściwą kolejność i realny czas realizacji poszczególnych etapów prac projektowych.

Odpowiedź Zamawiającego: *Zamawiający potwierdza, że harmonogram realizacji prac projektowych jest wymagający, jednak wynika on bezpośrednio z terminów realizacji projektu objętego dofinansowaniem ze środków KPO. Z tego względu Zamawiający nie przewiduje wydłużenia całkowitego czasu realizacji zadania ani przesunięcia kolejnych kamieni milowych.*

Jednocześnie Zamawiający zakłada prowadzenie prac projektowych w sposób równoległy, z częściowym nakładaniem się etapów Projektu Podstawowego, Projektu Technicznego oraz Projektów Wykonawczych, co zostało uwzględnione przy opracowywaniu harmonogramu.

Zamawiający oczekuje rozpoczęcia prac geodezyjnych niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz pozyskania map do celów projektowych w terminie umożliwiającym realizację Projektu Podstawowego zgodnie z harmonogramem. Na potrzeby planowania prac Zamawiający przyjmuje, że opracowanie map do celów projektowych dla zakresu objętego zamówieniem powinno być możliwe do wykonania w okresie około 6 tygodni od daty zawarcia umowy.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w harmonogramie realizacji projektu.